

Moskova'da 'silûet'e takıldı ofis projesinden vazgeçti



İSTANBUL için başlayan 'tarihi silüet' tartışmasının benzeri Moskova'da da yaşanıyor. Eroğlu Yönetim Kurulu Başkanı Nurettin Eroğlu, tekstilde **Colins** ve Loft ile yurtdışında edindikleri deneyimi, inşaat sektörüne de taşıdıklarını söyledi. Rusya başta olmak üzere, aralarında Fas, Mısır, Katar, Abu Dabi ve Suudi Arabistan'ın bulunduğu bir çok ülkede inşaat sektöründeki fırsatları değerlendirdiklerini anlatan Eroğlu, "Şu anda birden fazla ülkede sonuca yaklaştığımız birkaç projemiz var. Bunlardan biri Rusya'nın Kazan bölgesinde. Ancak ruhsat alma işlemleri çok uzun sürüyor, 2-3 yıldır bu konu üzerinde çalışıyoruz. Moskova'da tarihi silüetin yeni inşaat projelerinden nasıl etkilendiğine çok dikkat ediliyor. 50 yıl önce kurallar koymuşlar. Yeni bir proje için tarihi binaların konumlarına göre farklı yerlerden fotoğraflar isteniyor. Moskova'da 10 bin metrekarelik bir inşaat projemiz vardı. İzin alma aşamasında, bizden de farklı açılardan fotoğrafları istendi. Projeden vaz geçip, satmaya karar verdik" dedi.

Libya ve Mısır için çok umutlu olduklarını söyleyen Nurettin Eroğlu,

EROĞLU Yönetim Kurulu Başkanı Nurettin Eroğlu, "Moskova'da tarihi silüetin yeni projelerden nasıl etkilendiğine çok dikkat ediliyor. 50 yıl önce kuralları koymuşlar. 10 bin metrekarelik bir inşaat projemiz vardı, vazgeçip, satmaya karar verdik" dedi.

"Önce müteahhitlik işleri ile başlayıp sonra kendi projelerimizi hayata geçirmek istiyoruz. Şu anda yaşanan olumsuzluklar edenyle somut adımlar atmadık. Ancak çalışmalarımız sürüyor. Mısır'da yeni açacağımız denim fabrikası ve inşaat projelerimizle 5 bin olan çalışan sayımızı 2012 sonuna kadar 11 bine çıkaracağız" dedi. Eroğlu, 648 mağaza ile tekstilde yurtiçi ve yurtdışında büyümeye devam ettiklerini de belirterek, "Tekstilde yılda yüzde 20 büyüme hedefimiz var. İnşaat da amacımız 3 yılda Türkiye'de ilk 5'e girmek" dedi.

Eroğlu GYO geliyor

Nurettin Eroğlu, grup olarak ellerinde projelerinde yer alan alışveriş merkezi ve ofislerden oluşan bir konut stoku oluşmaya başladığını belirterek, "Bu stoku en iyi

şekilde değerlendirmek istiyoruz. Eğer uygun teklif gelirse satışı düşünebiliriz. Bunun yanı sıra gayrimenkul ortaklığı (GYO) oluşturma yoluna da gidebiliriz. Şimdiden bu konuda çalışmalara başladık" diye konuştu.

2012'de kazmayı vururuz

Eroğlu Yapı Genel Müdürü Feyyaz Karabekiroğlu da, yurt dışında son olaylardan sonra piyasanın daralmasını iç rekabeti kızıştırdığını belirterek, "Şu anda yurt dışında ciddi bir kriz var. Katar'ın 2022 FIFA'yı kazanmasından sonra büyük yatırımlar 2012'de başlayacak. Katar, 6 bin olan otel yatak sayısını 60 bine çıkaracak. Bunlarla ilgili görüşme halindeyiz. Bizim fiili olarak yurt dışında kazma vurmamız herhalde 2012'yi bulacak" dedi.

**İnşaat
yatırım
3.2 milyar
TL'ye
ulaşacak**

■ BU yıl 1.5 milyon metrekare inşaat gerçekleştirdiklerini ve 2 milyar lira değerinde yatırım yaptıklarını söyleyen Nurettin Eroğlu, Seyrantepe ve Kiraç'taki lojistik park projelerinin lansmanını yılbaşına kadar hayata geçireceklerini ve Antalya projelerine başladıklarını kaydetti. Eroğlu, "Bu yıl 10 projeye başladık ve bunun 6 tanesini 2012 yıl sonuna kadar bitirmeyi planlıyoruz. Projelerin ortalama 2 yılda biteceğini düşünürsek her yıl 5 proje bitirip 5 projeye başlamayı hedefliyoruz. 2012 yılında 5 yeni proje geliştireceğiz. 2012'de yatırımlarımız 3.2 milyar liraya ulaşacak. İlk 5'i arasına girme hedefine hızla koşuyoruz" dedi. Eroğlu, İstanbul Lounge, İstanbul Lounge 2, Kağıthane, Florya, Gürpınar Yenimoda Evleri ve Antalya projelerini 2012 yılı içerisinde teslim edeceklerini söyledi. Eroğlu, Kağıthane'de ofisler ve büyük bir yapı marketten oluşan Ofishane isimli projelerinin ruhsatını da aldıklarını ve inşaatı başladıklarını belirtti.